



HOTĂRÂREA nr. 377

din 18 decembrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință
unifamilială D+P+M și reglementare accese”, Pasaj Pădurii, Nr. 27
Proprietari- Beneficiari: Oltyan Laszlo și Oltyan Zsuzsanna

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 8228(7421) din 03.12.2018 prin direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M și reglementare accese”, Pasaj Pădurii, nr. 27 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 166/26.10.2000 privind aprobare „PUZ- cartier rezidențial Cornești”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „e”, alin. (5), lit. „c”, art. 45, alin. (2), lit. „e” și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială D+P+M și reglementare accese”, Pasaj Pădurii, Nr. 27, pentru terenul cu suprafața totală de 1079mp evidențiat în cartea funciară nr. 137362- Târgu Mureș, nr. cad 137362, proprietatea lui Oltyan Laszlo și Oltyan Zsuzsanna(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 18/2016 elaborat de SC"Archiprogram"SRL- Târgu Mureș, arh. urb. Borsos Aladar Anton, proiect anexat care împreună cu acordurile, declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier rezidențial Cornești” aprobat prin H.C.L. nr.166/26.10.2000 respectiv UTR”LVz”- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P,P+M, situate pe versanți slab construiți cu “LV3z”- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+M, P+1 în curs de construire, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4 Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6 În conformitate cu prevederile art.19 alin.(1), lit. „e”, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Târgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**